

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-03 15:08:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/215367**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1966-07-08**
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **5296-3014-0017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **7A4p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3519.21 kv. m**
Naudingas plotas: **1655.02 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1082.91 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **189.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1478.67 kv. m**
Tūris: **13983 kub. m**
Užstatytas plotas: **1154.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **64**
Koordinatė X: **6084188**
Koordinatė Y: **489124**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2009000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1265000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **515000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-01**

2.2. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-3014-0017, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4312-8592**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b45**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **119.84 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5020 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5020 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-01**

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-3014-0017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora su vartais ir varteliais t2, šaligatvis b33, b34, b35, žaidimų aikštelė b36, automobilių stovėjimo aikštelė b37)**

Unikalus daikto numeris: **4400-3967-5819**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t,b**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **28900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-08**

2.4. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-3014-0017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora su varteliais t3 (148,69 m), tvora su varteliais t4 (48,69 m))**
Unikalus daikto numeris: **4400-4312-8589**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t3, t4**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.50 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4312-8589, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-4312-8592, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2016-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
[rašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3967-5819, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
[rašas galioja: **Nuo 2015-10-22**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3014-0017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1991-09-19 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 249**
1996-10-08 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. I-1574
[rašas galioja: **Nuo 2003-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3014-0017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-3967-5819, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4312-8589, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4312-8592, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Kauno r. Noreikiškių lopšelis-darželis "Ažuolėlis", a.k. 191097063**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3014-0017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-09-13 Panaudos sutartis Nr. 5/2017**
2017-09-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: **1655.02 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos nuo 3-1 iki 3-39 ir nuo 4-1 iki 4-39.**
[rašas galioja: **Nuo 2017-09-20**
Terminas: **Nuo 2017-09-13 iki 2027-09-13**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno r. Noreikiškių lopšelis-darželis "Ažuolėlis", a.k. 191097063**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3014-0017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-05-30 Panaudos sutartis Nr. 10/2016**
2016-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: **998.26 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos nuo 1-27 iki 1-37, nuo 2-1 iki 2-39.**
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-27**
Terminas: **Nuo 2016-05-30 iki 2026-05-30**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno r. Noreikiškių lopšelis-darželis "Ažuolėlis", a.k. 191097063**
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3014-0017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-01-29 Panaudos sutartis Nr. 5/2015**
2015-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: **621.17 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-21 iki 1-58**
[rašas galioja: **Nuo 2015-02-12**
Terminas: **Iki 2025-01-29**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILIJA KAVALIAUSKIENĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4312-8589, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-4312-8592, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715**
2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4312-8589, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-4312-8592, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2016-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3014-0017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILIJA KAVALIAUSKIENĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3967-5819, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715**
2015-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2015-10-22**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3014-0017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2015-10-22**

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3967-5819, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2015-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2**
[rašas galioja: **Nuo 2015-10-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Patalpos nuo 1-3 iki 1-15, nuo 1-17 iki 1-25, nuo 1-27 iki 1-39, nuo 2-1 iki 2-31, bendras plotas 1628,45 kv.m, yra mokslo paskirties.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų aptarnavimo grupės specialistė

JOLANTA PEČIULIENĖ

